



anexo B								
área do PIER da Vila Santa: (m ²)	275243							
LIMITES MÁXIMOS DE EDIFICAÇÃO								
EDIFICAÇÕES E APOIOS TÉCNICOS DA ATIVIDADE AGRÍCOLA E INDUSTRIAL:								
áreas agrícolas destinadas a edificações:	usos:	área impermeabilizada: (m ²)	área total de implantação: (m ²)	índice de ocupação de solo:	área total de construção: (m ²)	índice de utilização do solo:	número de pisos acima da cota de soleira:	altura máxima das edificações: (m)
adega (1 ^ª):	zonas de produção, armazenamento, zona de expedição e recepção de produtos, recepção, zona administrativa e sinuística.	-	8171,25	0,0296	9721,01	0,0353	2	10,30
apoios agrícolas (2 ^ª):	armazenamento de material agrícola, escritórios, casa do guarda.	1404,31	1013,01	0,0036	1013,01	0,0036	1	6,5
habitação (3 ^ª):	habitação	-	123,68	0,0004	123,68	0,0004	1	6,5
ETAR e apoios técnicos (4 ^ª ; 5 ^ª):	ETAR	3500,00	-	-	-	-	-	-
PT (5 ^ª ; 6 ^ª):	posto de transformação.	35,00	-	-	-	-	-	-
tanques (6 ^ª):	reservatórios de água.	103,00	-	-	-	-	-	-
armazens / adega (A):	armazenamento, produção, linha de engarrafamento, zona de expedição e recepção de produtos, balneários e cantinas.	-	11825,00	0,042	12000,00	0,044	1	13,6
caminhos pavimentados (C):	caminhos de circulação interior para apoio a zona agro industrial	6485,86	-	-	-	-	-	-
báscula (D):	báscula	68,00	-	-	-	-	-	-
TOTALS:		11606,17	20932,94	0,0756	22857,7	0,0833	-	-
TOTAL DE ÁREA IMPERMEABILIZADA:		34094,11 m ²		12,38%				
estacionamento (F):	estacionamento de colaboradores de pavimento permeável	1555,00						

LIMITE DA ÁREA DO PLANO

- LIMITE DE FREGUESIA
- CAMINHOS E ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO (terra batida)
- CAMINHO PÚBLICO

MUROS

TALUDES

CHARCA

LINHA DE DRENAGEM

CURVA DE NÍVEL

VEGETAÇÃO

- Árvore
- Árvore De Fruto
- Arbusto
- Oliveira
- Palmeira
- Pinheiro
- Sobreiro

CATEGORIAS DE SOLO RÚSTICO

- ESPAÇO AGRÍCOLA (VINHA)
- ESPAÇO AGRÍCOLA (INDIFERENCIADO)
- ESPAÇOS VERDES
- ESPAÇO DE ATIVIDADES INDUSTRIAIS DIRETAMENTE LIGADAS ÀS UTILIZAÇÕES ANTERIORES
- EDIFICAÇÕES EXISTENTES
 - ADEGA
 - APOIOS AGRÍCOLAS
 - HABITAÇÃO
- EDIFICAÇÕES PROPOSTAS
 - ARMAZENS / ADEGA
- APOIOS TÉCNICOS EXISTENTES
 - ETAR e apoios técnicos
 - TANQUES
- APOIOS TÉCNICOS PROPOSTOS
 - POSTO DE TRANSFORMAÇÃO
 - BÁSCULA
 - ETAR - ampliação
- SERVÍCIO DE INCÊNDIO

PAVIMENTOS

- PAVIMENTO IMPERMEÁVEL
- CAÇADA
- E. CAMINHO - ampliação e pavimentação
- F. ESTACIONAMENTO pavimento permeável

REQUERENTE
CÂMARA MUNICIPAL DE ESTREMOZ

DESIGNAÇÃO
PLANO DE INTERVENÇÃO EM ESPAÇO RÚSTICO da "VILA SANTA"

EQUIPA TÉCNICA

Procale | J.ica. morgado - 00351962717712 * | rui.rodrigues - 00351929237029*
 *morgado: cal@procale.com | *rodrigues: rui@procale.com
 arquitectura:ordenamento-doterritorio

Elsa Barros
Arquiteta Profissional
1.366.583.912
elsa@barrosarquitecta.com

DESENHO
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

FASE
PROPOSTA

BASE CARTOGRÁFICA:
IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE PROPRIETÁRIA DA CARTOGRAFIA: João Portugal Ramos
IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE PRODUTORA E DATA DA EDIÇÃO: TOPOCAS - Engº Geógrafo Engº Elva Mendes DE 65348 - trabalhos de campo abril 2016.
DATA E NÚMERO DE HOMOLOGAÇÃO E ENTIDADE RESPONSÁVEL PELA HOMOLOGAÇÃO: homologação em 2016-04-13, processo nº88.1021.
SISTEMA DE REFERÊNCIA, DATUM E PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA: PT-TM66-ETRS89.
AS ESPECIFICAÇÕES DE EXATIDÃO TEMÁTICA E POSICIONAL: Exatidão posicional: Planimétrica $\pm 0,10$ e Altimétrica $\pm 0,20$; Exatidão temática (Classificação e Completação) Garantido os seguintes valores mínimos: Completação - erro de emissão e comissão inferiores a 5%; Classificação - erro inferior a 5%; Topografia - erro inferior a 5%.
VERSÃO DA CAOP 2016; DATA DE PUBLICAÇÃO 31 de Julho 2016 - CONTINENTE, segundo o sistema de georreferenciação PT-TM66-ETRS89.
PRECISÃO POSICIONAL NOMINAL: 0,37m

PROC/ARQ:
2016_E03

COD\FICHS:
0704_ec01implantacao

DATA: Novembro 2016

DESENHO Nº
Elemento que Constitui
ec - 1

ESCALA: 1:2000
0m 20 40

ORIENTAÇÃO