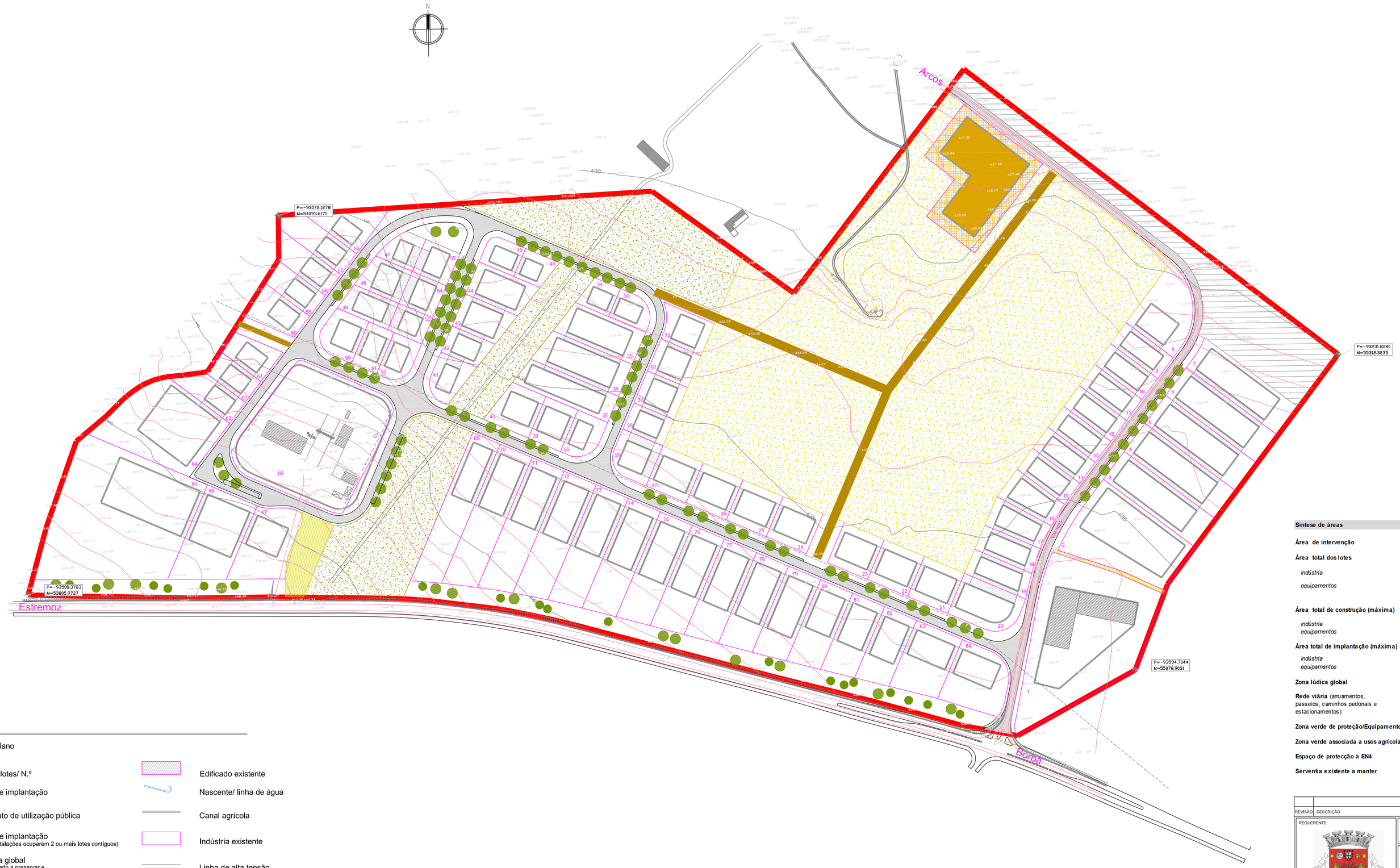

Síntese de áreas	Áreas (m²)
Área de intervenção	653.262
Área total dos lotes	338.194
indústria	325.953
equipamentos	12.241
Área total de construção (máxima)	168.646
indústria	154.436
equipamentos	14.210
Área total de implantação (máxima)	135.654
indústria	128.549
equipamentos	7.105
Zona lúdica global	154.316
Rede viária (arruamentos, passeios, caminhos pedonais e estacionamentos)	68.864
Zona verde de proteção/Equipamento	20.238
Zona verde associada a usos agrícola:	47.851
Espaço de protecção à EN4	20.219
Serventia existente a manter	3.580

NORTE

- Limite do Plano
- 35 — Limite dos lotes/ N.º
- Polígono de implantação
- Equipamento de utilização pública
- Polígono de implantação (quando as instalações ocuparem 2 ou mais lotes contíguos)
- Zona lúdica global (zona de montado a preservar e zona de protecção a nascentes, furos e levadas) (inclui caminhos pedonais que a atravessam)
- Zona verde associada a usos agrícolas
- Alamedas ao longo das vias
- Zona verde de proteção/Equipamentos
- Edificado existente
- Nascente/ linha de água
- Canal agrícola
- Indústria existente
- Linha de alta tensão
- Caminhos pedonais (indicativos)
- Serventia existente a manter
- Zona de proteção à EN4

Nº fogos	1 fogo (52m²) / lote
Altura máxima da construção	9,5 m
Nº máximo de pisos	2

Destino das edificações existentes

As edificações existentes nos Lotes 1 e 68 poderão ser mantidas, demolidas, remodeladas ou ampliadas. As novas edificações ou ampliaçõesdas existentes apenas se poderão localizar dentro do polígono base para a implantação das edificações

REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA	APROVADO

REQUERENTE: ESTREMOZ

LOCAL: ARCOS / ESTREMOZ

TIPOLOGIA: Plano de Pormenor da Zona Industrial de Arcos 3ªAlteração

DESIGNAÇÃO: Planta de Implantação

FASE: PLANO

Cartografia: A cartografia apresentada é a de Estremoz no sistema nacional Datum Lisboa 1937 (Decreto de 1937), tem a projecção de Gauss-Krüger (Transversa de Mercator) e a quadrícula UTM (Universal Transversa de Mercator). A cartografia a escala 1/2.000 é Plano Digital.

ESCALA GRÁFICA:		ESCALA NUMÉRICA: 1/2.000	Nº 01
PROJECTOU: TG		DATA: Dez 2015	
DESENHOU: BP		ARQUIVO: P2011.007	
VERIFICOU: MF		ARQUIVO FICHEIRO: P2011.007-PP-PLPL-01.pln/ar18	

ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO OU USADO PARA QUALQUER OUTRO FIM A NÃO SER O AQUI INDICADO, SEM AUTORIZAÇÃO PRÉVIA DO GABINETE PROJECTISTA

A1