

## **EDITAL N.º 149/2024**

### **Taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) - Majoração de prédios devolutos**

José Daniel Pena Sádio, Presidente da Câmara Municipal de Estremoz,

Faz público que, na sequência da deliberação tomada pela Assembleia Municipal de Estremoz em 20/12/2024, em que foi fixada a taxa de 0,3% de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) para prédios urbanos no ano de 2024, nos termos definidos no Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI) e majorar, ao triplo, os prédios urbanos que se encontrem devolutos há mais de um ano, tendo o Município procedido à identificação dos prédios urbanos ou frações autónomas consideradas como devolutas, para efeitos de majoração da taxa do IMI, através do Despacho n.º 261/2024, que proferiu em 26/12/2024, foi aprovada a listagem de imóveis anexa, para efeitos de notificação dos respetivos proprietários.

Nos termos e para efeitos do disposto nos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo, no prazo de 10 dias úteis a contar da afixação do presente Edital, os respetivos proprietários, querendo, poderão pronunciar-se por escrito sobre a proposta de declaração que recai sobre os imóveis identificados.

Os proprietários poderão consultar os respetivos processos, nos dias úteis entre as 09:30 h e as 16:30 h, na Divisão Administrativa e Financeira, sita no edifício dos Paços do Concelho, Rossio Marquês de Pombal, em Estremoz, realizando-se a audiência prévia por escrito, podendo ser igualmente solicitada informação para o endereço de correio eletrónico "[geral@cm-estremoz.pt](mailto:geral@cm-estremoz.pt)".

Os proprietários ficam notificados de que, por falta de exercício do direito de audiência prévia, esta decisão se torna definitiva.

Para conhecimento geral se elaborou o presente Edital, que vai ser afixado nos lugares de estilo e nas páginas da Internet e da Intranet do Município, conforme dispõe o artigo 159.º do Código do Procedimento Administrativo e a alínea b) do n.º 1 do artigo 79.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro.

Estremoz, 26 de dezembro de 2024

O Presidente da Câmara

---

José Daniel Pena Sádio

Artigo Urbano	Localização	N.º de Policia	Piso
2378	Beco da Rua de São Pedro	1	R/c, 1.º
319	Beco da Rua de São Pedro	12	R/c
625	Largo do Outeiro	10	R/c
619	Largo do Outeiro	37	R/c, 1.º
1283	Largo dos Combatentes da Grande Guerra	8	R/c, 1.º
233	Largo Dragões de Olivença	98, 99	R/c, 1.º, 2.º
741	Praça Luís de Camões	7	1.º, 2.º
743	Praça Luís de Camões	26	R/c
748	Quinta do Caldeiro	2, 4, 6	R/c
1287	Rossio Marquês de Pombal	71	R/c
1277	Rua 1.º de Dezembro	2, 4, 6	R/c, 1.º, 2.º
1283	Rua 1.º de Dezembro	1, 3, 5	R/c
493	Rua 1.º de Dezembro	33, 35, 37	R/c, 1.º, 2.º
2779	Rua 1.º de Maio	19, 21	R/c
253	Rua 31 de Janeiro	41	R/c, 1.º
1433	Rua 31 de Janeiro	54, 54A, 54B	R/c, 1.º, 2.º
1751	Rua 5 de Outubro	46, 48, 50, 52	R/c, 1.º, 2.º
1277	Rua 5 de Outubro	54, 56	R/c, 1.º, 2.º
2334	Rua Alexandre Herculano	20	R/c, 1.º, 2.º
2214	Rua Alexandre Herculano	15	R/c, 1.º
921	Rua Alexandre Herculano	26, 28	R/c, 1.º, 2.º
923	Rua Alexandre Herculano	30	R/c, 1.º, 2.º
1950	Rua Alexandre Herculano	95, 97	R/c
1950	Rua Alexandre Herculano	91, 93	R/c, 1.º
915	Rua Alexandre Herculano	87	1.º
913	Rua Alexandre Herculano	77, 79	R/c, 1.º
2124	Rua Ana das Peles (Traseiras da Avenida Tomás Alcaide)	3	R/c
1727	Rua Brito Capelo	2, 4	R/c, 1.º, 2.º
1199	Rua Brito Capelo	19	R/c, 1.º
593	Rua da Aboboreira	4	R/c, 1.º
1525	Rua da Caldeira	1	R/c
755	Rua da Campainha	14	
771	Rua da Campainha	3, 5	R/c, 1.º
755	Rua da Campainha	16	
755	Rua da Campainha	18	

Artigo Urbano	Localização	N.º de Policia	Piso
755	Rua da Campainha	20	
787	Rua da Cruz Vermelha	31, 31 A	R/c, 1.º
1918	Rua da Frandina	3	R/c, 1.º
1159	Rua da Misericórdia	24	R/c, 1.º, 2.º
1539	Rua da Porta da Lage	15	R/c, 1.º
2040	Rua da Restauração	43, 43A	R/c, 1.º
533	Rua das Almas	1, 3, 5, 7	R/c, 1.º
301	Rua das Flores	8, 10	R/c, 1.º
281	Rua das Flores	13	R/c, 1.º
293	Rua das Flores	25	R/c
295	Rua das Flores	27	R/c, 1.º
767	Rua de Dom Vasco da Gama	36, 38	R/c, 1.º, 2.º
525	Rua de Santo André	18, 20	R/c, 1.º
527	Rua de Santo André	19, 21	R/c, 1.º
3864	Rua de São Pedro	8, 10	R/c, 1.º, 2.º
3617	Rua de Stº Antoninho (Olaria Alfacinha)	2, 4, 6	R/c, 1.º
1003	Rua Direita	66, 68	R/c, 1.º
1930	Rua Direita	38	1.º
1697	Rua Direita	32, 34, 34A	R/c, 1.º
963	Rua Direita	9, 11	1.º
1021	Rua Direita	114, 116	R/c, 1.º
1023	Rua Direita	120, 122	R/c, 1.º
979	Rua Direita	77, 79	R/c, 1.º
999	Rua Direita	44, 46	R/c, 1.º
1003	Rua Direita	66, 68	R/c, 1.º
1005	Rua Direita	70, 72	R/c, 1.º
1007	Rua Direita	74, 76	R/c, 1.º
1009	Rua Direita	78A	R/c, 1.º
1990	Rua Direita	23	R/c
1906	Rua do Afan	4	R/c
2246	Rua do Almeida	18, 20	1.º, 2.º
835	Rua do Almeida	4	R/c, 1.º, 2.º
1089	Rua do Arco	22	R/c, 1.º
1073	Rua do Arco	33	R/c, 1.º
1509	Rua do Arco	24, 26, 28	R/c, 1.º
1337	Rua do Arco do Zagalo	4	R/c

Artigo Urbano	Localização	N.º de Policia	Piso
3853	Rua do Arco Santarém	1	R/c, 1.º
3853	Rua do Arco Santarém	11, 13	R/c, 1.º
481	Rua do Lavadouro Municipal	9	R/c
2426	Rua do Marmelo	3, 5, 7	R/c, 1.º
1103	Rua do Nine	31	R/c, 1.º
1087	Rua do Nine	19	R/c, 1.º
1029	Rua do Peixeiro	19, 21	R/c, 1.º
1031	Rua do Peixeiro	23, 25	R/c, 1.º
1797	Rua do Peixeiro	15, 17	R/c, 1.º
683	Rua do Pintor	13, 15	R/c, 1.º
687	Rua do Pintor	25, 27	R/c, 1.º
1551	Rua dos Banhos	37	R/c, 1.º
3999	Rua dos Banhos	4	R/c, 1.º
867	Rua dos Banhos	9, 11	R/c
643	Rua dos Carvoeiros	27	R/c, 1.º
727	Rua dos Malcozinhados	11, 13, 15	R/c, 1.º
1885	Rua dos Malcozinhados	18	R/C
2280	Rua dos Malcozinhados	24, 26	R/c, 1.º, 2.º
1063	Rua Gonçalo Velho	30, 30A	R/c, 1.º
1299	Rua Gonçalo Velho	31, 33	R/c, 1.º
1687	Rua Gonçalo Velho	1, 3	R/c, 1.º
2220	Rua Gonçalo Velho	26	R/c, 1.º
1739	Rua Magalhães de Lima	14	R/c, 1.º, 2.º
855	Rua Magalhães de Lima	30, 32	R/c
841	Rua Magalhães de Lima	57, 59	R/c, 1.º, 2.º
1279	Rua Magalhães de Lima	91, 93	R/c, 1.º
855	Rua Magalhães de Lima	30, 32	R/c, 1.º, 2.º
841	Rua Magalhães de Lima	57, 59	R/c, 1.º, 2.º
835	Rua Magalhães de Lima	35	R/c, 1.º, 2.º
795	Rua Magalhães de Lima	40	R/c
837	Rua Magalhães de Lima	47, 49	R/c, 1.º, 2.º
845	Rua Magalhães de Lima	65	R/c, 1.º
849	Rua Magalhães de Lima	71, 75	R/c, 1.º
1305	Rua Narciso Ribeiro	16	R/c, 1.º
453	Rua Narciso Ribeiro	27, 29, 31, 33	R/c, 1.º
31	Rua Nova	7	R/c, 1.º

<b>Artigo Urbano</b>	<b>Localização</b>	<b>N.º de Policia</b>	<b>Piso</b>
547	Rua Pedro Afonso	28, 30	
28	Rua Rainha Santa Isabel	2, 2A, 4	R/c, 1.º
28	Rua Rainha Santa Isabel	6, 8	R/c, 1.º
3366	Rua Rainha Santa Isabel	19, 21	R/c, 1.º
1311	Rua Serpa Pinto	11, 11A	R/c
2230	Rua Serpa Pinto	37, 39, 45, 47	R/c, 1.º
375	Rua Serpa Pinto	104, 106	R/c, 1.º
1755	Rua Serpa Pinto	124, 126, 128	R/c, 1.º
1245	Rua Serpa Pinto	83, 85, 87	R/c, 1.º
163	Rua Victor Cordon	19	1.º, 2.º
1115	Terreiro da Barguilha	13, 14, 15, 16	R/c
1687	Terreiro do Loureiro	10	R/c, 1.º
1421	Traseiras da Rua Alexandre Herculano	10, 12	R/c
627	Travessa do Outeiro	3	R/c
629	Travessa do Outeiro	1	R/c