CÂMARA MUNICIPAL DE ESTREMOZ

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ESTREMOZ REALIZADA NO DIA TRÊS DE AGOSTO DE DOIS MIL E CINCO. ----------

-----Aos três e dois dias do mês de Agosto do ano dois mil e cinco, nesta cidade de Estremoz e edifício dos Paços do Município, pelas dez horas, sob a presidência do Senhor Presidente Luís Filipe Pereira Mourinha e estando presentes os Senhores Vereadores António João Ferreira Pinto Basto, António Júlio Andrade Rebelo, João José Coruche Mendes, José Manuel Carapeta Maranga, José Manuel Fernandes Varge e José Miguel Mouquinho Cravo, realizou-se a reunião ordinária desta Câmara Municipal. ----------

-----Como Secretário à reunião esteve presente o Chefe de Secção de Contabilidade António João Pereira Galrito.----------

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA: O Vereador António Pinto Basto falou sobre o estado em que se encontra o espaço junto às Portas de Évora, onde se vai acumulando muito lixo, o que reflecte uma má imagem da cidade e da Zona Histórica. ----------

-----O Vereador José Miguel Cravo disse já ter passado hoje pelo local e estava tudo limpo, mas não descarta que alguns dias isso não se tenha

verificado, pois muitas vezes as pessoas não respeitam as datas da recolha dos lixos grossos e este vai acumulando. ----------

----- O Vereador José Miguel Cravo apresentou uma proposta de encerramento da rua frente aos Cafés Águias D' Ouro e Alentejano, entre as vinte horas e as vinte e quatro, até ao fim de semana das Festas da Exaltação da Santa Cruz, à semelhança do que já se verificou em anos anteriores, sendo os proprietários dos cafés a retirar as grades às vinte e quatro horas. ----------

----- Aprovado por unanimidade. ----------

----- O Presidente da Câmara deu conhecimento de que a água da rega da relva do Rossio não é da rede pública mas sim reencaminhada do Sátiro. ---

----- O Vereador José Manuel Varge perguntou qual ponto da situação em relação aos níveis de água para consumo público, tendo o Presidente da Câmara dito que a situação está controlada, no entanto um dos furos das Chocas está praticamente seco. ----------

ORDEM DE TRABALHOS: O Presidente da Câmara apresentou a seguinte Ordem de Trabalhos: ----------

----- Aprovação da acta da reunião anterior; Expediente geral; Delegação de competências; Hasta Pública para venda de lotes no Loteamento Industrial de Veiros – Homologação da acta; Protocolo com a Junta de Freguesia de S. Domingos de Ana Loura; Protocolo com a Junta de Freguesia de Arcos; Protocolo com o Regimento de Cavalaria 3; Ocupação da via pública; Aquisição de terreno para a estação elevatória intermédia das Chocas; Contrato de arrendamento com a Rádio Despertar Voz de

Estremoz; Atribuição de lotes na Zona Industrial de Arcos; Obras particulares – pedido de informação prévia e Loteamentos. ----------

APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR: Tendo o texto da acta indicada em epígrafe sido previamente distribuído a todos os elementos da Câmara, foi dispensada a sua leitura de harmonia com o disposto no artigo quarto do Decreto-Lei número quarenta e cinco mil novecentos e sessenta e dois, de vinte de Novembro de mil novecentos e sessenta e três.----------

-----E não havendo rectificações a fazer foi a mesma aprovada por maioria, com uma abstenção do Vereador Júlio Rebelo.----------

EXPEDIENTE GERAL: Foi presente e lido uma carta do Chefe de Estado Maior General das Forças Armadas agradecendo a extraordinária colaboração e apoio que o Presidente da Câmara, Vereadores e funcionários camarários prestaram na realização das comemorações do Dia das Forças Armadas.----------

-----Tomado conhecimento. ----------

-----Foi presente e lido um ofício do Instituto de Emprego e Formação Profissional remetendo um exemplar da "Caracterização do Desemprego registado na região Alentejo". ----------

-----Tomado conhecimento. ----------

-----Foi presente e lido um oficio do Tribunal de Contas dando conhecimento em sessão da Segunda Secção de sete de Julho último, daquele Órgão, foi deliberado homologar a verificação interna da Conta de Gerência do ano de mil novecentos e noventa e nove.----------

-----Foi presente e lido um oficio do Tribunal de Contas dando conhecimento em sessão da Segunda Secção de sete de Julho último, daquele Órgão, foi deliberado homologar a verificação interna da Conta de Gerência do ano de dois mil e dois. ----------

-----Tomado conhecimento. ----------

DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS: Foi presente uma relação da Divisão de Administração Urbanística / Secção de Obras Particulares sobre os despachos proferidos pelo Vereador de Administração Urbanística em delegação de competências, no período compreendido entre dezoito e vinte e nove do último mês. ----------

-----Tomado conhecimento. ----------

-----Foi presente uma relação da Divisão de Administração Urbanística / Secção de Obras Particulares sobre os despachos proferidos pelo Vereador de Administração Urbanística em subdelegação de competências, no período compreendido entre dezoito e vinte e nove do último mês. ----------

-----Tomado conhecimento. ----------

-----Foi presente uma relação da Secção de Contabilidade sobre os Despachos proferidos pelo Presidente da Câmara em delegação de competências, entre vinte e um e vinte e sete do último mês, correspondente às décima segunda, décima terceira e décima quarta alteração ao orçamento do ano dois mil e cinco, às sétima e oitava alteração ao Plano de Actividades e às sétima e oitava ao Plano Plurianual de Investimentos. ----------

-----Tomado Conhecimento. ----------

HASTA PÚBLICA PARA VENDA DE LOTES NO LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE VEIROS – Homologação da acta: Foi presente e lida a acta da Hasta Pública para alienação de um lote de terreno para construção de armazém sito no Loteamento Industrial de Veiros, realizado no dia vinte e dois de Julho último. ----------

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, homologar a acta acima referida, a qual fica por cópia a fazer parte integrante desta acta, bem como dar poderes ao Presidente da Câmara para outorgar o contrato – promessa de compra e venda do lote objecto da hasta pública.----------

PROTOCOLO COM A JUNTA DE FREGUESIA DE S. DOMINGOS DE ANA LOURA: Foi presente o protocolo a celebrar entre a Câmara Municipal de Estremoz e a Junta de Freguesia de S. Domingos de Ana Loura. Este constitui o anexo III ao Protocolo de Delegação de Competências assinado entre a Câmara Municipal de Estremoz e aquela Junta de Freguesia e determina os meios a transferir para a citada Junta de Freguesia para execução de limpeza de bermas e valetas dos caminhos e estradas situados na área da freguesia, cujo valor total é de mil novecentos e oitenta e cinco euros, acrescido de IVA. ----------

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Anexo III ao protocolo de delegação de competências, o qual fica por cópia a fazer parte integrante desta acta, bem como dar poderes ao Presidente da Câmara para o assinar. ----------

PROTOCOLO COM A JUNTA DE FREGUESIA DE ARCOS: Foi presente o protocolo a celebrar entre a Câmara Municipal de Estremoz e a

Junta de Freguesia de Arcos. Este constitui o anexo II ao Protocolo de Delegação de Competências assinado entre a Câmara Municipal de Estremoz e aquela Junta de Freguesia e determina os meios a transferir para a citada Junta de Freguesia para execução do projecto de recuperação dos espaços exteriores no Largo Vinte e Cinco de Abril, naquela freguesia, cujo valor total é setenta e nove mil, novecentos e trinta e oito euros e quarenta cêntimos. ----------

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Anexo II ao protocolo de delegação de competências, o qual fica por cópia a fazer parte integrante desta acta, bem como dar poderes ao Presidente da Câmara para o assinar. ----------

PROTOCOLO COM O REGIMENTO DE CAVALARIA 3:O Vereador José Manuel Maranga deu conhecimento de que em face da falta de água que se verifica, devido à seca que o país atravessa, e existindo um furo no Regimento de Cavalaria 3 que reúne as condições para consumo público, este colocou à disposição do Município a exploração do referido furo para o abastecimento público. Assim o Município está actualmente a consumir água do furo do R C 3, pelo que neste contexto propôs que enquanto esta situação se verificar o Regimento seja isentado do pagamento do consumo de água em todos os seus pontos de consumo.----------

-----Acrescentou que este assunto poderá mais tarde ser presente a reunião do executivo, sob a forma de protocolo.----------

-----Depois de analisado o assunto a Câmara deliberou, por unanimidade, isentar o Regimento de Cavalaria 3 do pagamento do consumo de água , em

todos os seus pontos de abastecimento, enquanto o Município estiver a consumir água daquele furo. ----------

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA: Foi presente um requerimento em nome de Isabel Idalina Soares Marques Traguedas solicitando autorização para colocação de esplanada frente ao seu estabelecimento de Pastelaria/Gelataria, sito em Largo da República, número quarenta e dois, em Estremoz, no período compreendido entre vinte de Junho e trinta de Setembro. ----------

-----Foi igualmente presente uma informação dos serviços de fiscalização referindo não haver inconveniente no deferimento da pretensão formulada.-

----- O Vereador José Manuel Varge referiu que, do seu ponto de vista, o local não tem condições para a colocação de esplanada. Nesta perspectiva sugeriu a remodelação daquele largo de modo a que a circulação automóvel se faça apenas num sentido, o que daria mais margem de manobra para a colocação de esplanadas.----------

-----Discutido o assunto a Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a colocação de esplanada, conforme solicitado pela requerente. ----------

-----Foi presente um requerimento em nome de Maria Amélia da Silva Baptista Mira solicitando autorização para colocação de esplanada frente ao seu estabelecimento de restauração, sito em Rossio Marquês de Pombal, número cinquenta e quatro A, em Estremoz, no período compreendido entre vinte e cinco de Julho e trinta de Outubro. ----------

----- --Discutido o assunto a Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a colocação de esplanada, conforme solicitado pela requerente. ----------

AQUISIÇÃO DE TERRENO PARA A ESTAÇÃO ELEVATÓRIA INTERMÉDIA DA CONDUTA DAS CHOCAS: O Vereador José Manuel Maranga referiu que na reunião de vinte e dois de Agosto de dois mil e um a Câmara deliberou, adquirir uma parcela de terreno pelo montante de cem mil escudos, destinada à construção da estação elevatória intermédia da conduta das Chocas. ----------

-----Esta proposta de preço baseou-se numa área de construção de cerca de trinta metros quadrados, que seria a área suficiente para a construção da estação intermédia, partindo do pressuposto que esta se situaria junto à Estrada Municipal quinhentos e seis – três, no entanto devido ao traçado da conduta adutora das Chocas a estação foi recuada em relação à estrada, sendo para isso necessário garantir o acesso, assim a área passou de trinta metros quadrados para trezentos e dezasseis virgula vinte metros quadrados. ----------

-----Atendendo à diferença das áreas o proprietário do terreno pretende agora que lhe seja pago um valor directamente proporcional ao valor inicialmente acordado, ou seja cem mil escudos por cada trinta metros quadrados, o que perfaz a quantia de cinco mil duzentos e cinquenta euros.-

-----Perante esta situação o Vereador José Maranga propôs a revogação da deliberação acima mencionada e adquirir esta parcela de terreno, com a área de trezentos e dezasseis virgula vinte metros quadrados pelo montante de cinco mil duzentos e cinquenta euros.----------

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do Vereador José Maranga, bem como dar poderes ao Presidente da Câmara para outorgar a escritura de compra e venda. ----------

CONTRATO DE ARRENDAMENTO COM A RÁDIO DESPERTAR VOZ DE ESTREMOZ: O Vereador Júlio Rebelo apresentou a minuta do contrato de arrendamento a celebrar entre o Município de Estremoz e a Rádio Despertar Voz de Estremoz. ----------

-----Acrescentou que o espaço a ceder é o segundo piso do edifício do antigo GAT e que se destina apenas ao desenvolvimento da actividade de radiodifusão. É um espaço que necessita de algumas obras de remodelação, mas que as mesmas serão da inteira responsabilidade da Rádio, ficando esta a pagar uma renda mensal de dois euros e cinquenta cêntimos. ----------

-----O Vereador José Manuel Varge perguntou se o edifício já na sua totalidade do Município de Estremoz, tendo o Vereador Júlio rebelo referido que esse processo está a ser desenvolvido com a restantes Câmaras proprietárias. ----------

-----Depois de discutido o assunto a Câmara deliberou, por maioria, com uma abstenção do Vereador José Manuel Varge, aprovar a celebração de um contrato de arrendamento entre o Município de Estremoz e a Rádio Despertar Voz de Estremoz, cuja minuta fica por cópia a fazer parte integrante desta acta. ----------

ATRIBUIÇÃO DE LOTES NA ZONA INDUSTRIAL DE ARCOS: Foi

presente uma carta enviada pela empresa "João Assunção & Filhos, Lda", na qual manifesta interesse na aquisição do lote de terreno número dezanove da Zona Industrial de Arcos**. ----------**

-----Esta carta refere que a empresa se dedica ao comércio, armazenagem, transporte e transformação de mármores e materiais de construção, estando em expansão no mercado nacional e internacional, não lhe sendo possível nas instalações de que dispõe dar resposta a todas as encomendas, pelo que tem de solicitar a outras empresas do mesmo ramo que executem a transformação e armazenagem, o que lhe fica muito dispendioso.----------

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o lote de terreno número dezanove, com a área de dez mil duzentos e vinte e sete, virgula dez metros quadrados, sito na Zona Industrial de Arcos à empresa "João Assunção & Filhos, Ldª.", com sede Bairro dos Abibes, número cinquenta e seis em Arcos, para construção de novas instalações industriais, pelo preço de um euro e vinte cinco cêntimos o metro quadrado, aprovado na reunião de vinte seis de Maio de dois mil e quatro, o que perfaz o valor total de doze mil setecentos e oitenta e três euros e oitenta e oito cêntimos, bem como dar poderes ao Presidente da Câmara para outorgar o contrato-promessa de compra e venda. ----------

OBRAS PARTICULARES – pedido de informação prévia: Foi presente um projecto de arquitectura referente ao prédio sito na Rua Serpa Pinto e Travessa de S. Pedro, propriedade de José Joaquim Serrano Palmeiro Gomes. ----------

-----O Presidente da Câmara referiu que este processo já se arrasta há alguns anos, tendo merecido parecer favorável por parte da Câmara, condicionado ao parecer do IPPAR. Mais tarde esta condicionante foi ultrapassada e mereceu a aprovação. Entretanto o processo tornou-se caduco e foi requerida reapreciação do mesmo. Novamente enviado ao IPPAR, emitindo este parecer favorável condicionado e em Janeiro último mereceu o indeferimento por parte dos técnicos da Câmara com base em critérios urbanísticos.----------

-----O Projecto foi reformulado de modo a dar resposta ao solicitado pela Câmara e desta feita o IPPAR emitiu parecer favorável, posteriormente, em Maio último, o técnico da Câmara emitiu o indeferimento.----------

----- Acrescentou que não lhe parece normal que após um parecer favorável de um técnico da Câmara e o parecer favorável do IPPAR, este projecto seja indeferido, por um outro técnico, também da Câmara, alegando entre outras coisas a falta de estacionamentos.----------

----- Referiu ainda que há que ter algum senso na condução destes processos, pois não se podem inviabilizar projectos que prejudiquem o desenvolvimento do concelho e da cidade, por questões tão pouco consistentes como a falta de estacionamentos. Além de que não lhe parece correcto que se passe por cima do parecer favorável de um técnico, emitindo depois um parecer desfavorável, pelo que pôs o assunto à consideração do executivo.----------

-----Depois de analisado e discutido o assunto a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável a este projecto de arquitectura, de acordo com o parecer do IPPAR.----------

LOTEAMENTOS: Foi presente o processo de loteamento denominado de Urbanização do Olival da Adega do Perdigão, em Estremoz, de que é proprietário Vítor do Nascimento Gonçalves Serra, com vista à Recepção Definitiva das Obras da referida Urbanização, titulada pelo alvará de loteamento número um barra oitenta e sete. ----------

----- Foi igualmente presente o Auto de Recepção Definitiva de Obras da Urbanização respeitante ao loteamento número um barra oitenta e sete na Urbanização do Olival da Adega do Perdigão, o qual fica por cópia a fazer parte integrante desta acta. ----------

-----O Vereador José Manuel Maranga propôs a aprovação do Auto acima descrito, mediante as seguintes alterações: ----------

-----Excluir o ponto três atendendo a que o desnível que se verifica foi na altura solicitado ao loteador que deixasse mais elevado para que quando fosse executada a pavimentação da E. M. Quinhentos e quatro integrada nas infraestruturas da Zona Industrial de Estremoz ficasse um espelho visível dentro das alturas correntes para este tipo de acabamento, pelo que nunca esteve prevista a execução dessa pavimentação por parte do loteador; -------

-----Em relação ao ponto quatro, que se aceite o tipo de calçada executada dado que fica fora da Zona Histórica e dá garantias de longevidade; ---------

-----Quanto aos arranjos exteriores, nomeadamente à relva, e atendendo à alteração das condições climatéricas que se têm vindo a verificar nos últimos anos e que tem interferido significativamente nos níveis de água, deve-se criar um outro tipo de acabamento nesta zona, de modo a que se consiga manter as características lúdicas deste espaço.----------

----- Depois de analisado o assunto a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Auto de Recepção Definitiva de Obras da Urbanização respeitante ao loteamento número um barra oitenta e sete na Urbanização do Olival da Adega do Perdigão, de acordo com as propostas apresentadas pelo Vereador José Manuel Maranga. ----------

APROVAÇÕES EM MINUTA: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar em minuta as deliberações tomadas na presente reunião e subordinadas aos seguintes títulos: ----------

---- -Hasta Pública para venda de lotes no Loteamento Industrial de Veiros – Homologação da acta; ----------

-----Protocolo com a Junta de Freguesia de S. Domingos de Ana Loura;----

----- Protocolo com a Junta de Freguesia de Arcos;----------

-----Ocupação da via pública; ----------

-----Aquisição de terreno para a estação elevatória intermédia das Chocas;-

----- Contrato de arrendamento com a Rádio Despertar Voz de Estremoz; --

----- Atribuição de lotes na Zona Industrial de Arcos; ----------

-----Obras particulares – pedido de informação prévia e ----------

-----Loteamentos. ----------

RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA:- Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria com o movimento de fundos, verificando-se que o saldo disponível no final do dia de ontem era seiscentos e sessenta e nove mil, quatrocentos e quinze euros e setenta e seis cêntimos, correspondendo duzentos e oitenta e sete mil quinhentos e vinte e um euros e setenta e seis

cêntimos a Operações Orçamentais e trezentos e oitenta e um mil oitocentos e noventa e quatro euros a Operações de Tesouraria. ----------

ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO: O Presidente da Câmara pôs a palavra à disposição do público que dela quisesse usar para pedidos de esclarecimento à Câmara, não se verificando qualquer intervenção. ----------

-----E não havendo mais nada a tratar o Presidente da Câmara declarou encerrada a reunião pelas onze horas e trinta minutos, lavrando-se de tudo para constar nesta acta que por ele vai ser assinada. ----------

-----E eu, , Chefe de Secção de Contabilidade, a redigi, subscrevo e assino. ----------