

	anexo B							
area do PIER da Vila Santa: (m2)	275243							
	LIMITES MÁXIMOS DE EDIFICAÇÃO							
	EDIFICAÇÕES E APOIOS TÉCNICOS DA ATIVIDADE AGRÍCOLA E INDUSTRIAL:							
áreas agrícolas destinadas a edificações:	usos:	área impermeabilizada: (m2)	área total de implantação: (m2)	índice de ocupação de solo:	área total de construção: (m2)	índice de utilização do solo:	numero de pisos acima da cota de soleira:	altura máxima das edificações: (ml)
adega (1*):	zonas de produção, armazenamento, zona de expedição e recepção de produtos, recepção, zona administrativa e enoturismo.	-	8171,25	0,0296	9721,01	0,0353	2	10,30
apoios agrícolas (2*):	armazenamento, oficinas gerais de material agrícola, escritórios, casa do guarda.	1404,31	1013,01	0,0036	1013,01	0,0036	1	6,5
habitação (3*):	habitação	-	123,68	0,0004	123,68	0,0004	1	6,5
ETAR e apoios técnicos (4* ; B*):	ETAR	3500,00	-	-	-	-	-	-
PT (5* ; E*):	posto de transformação.	35,00	-	-	-	-	-	-
tanques (6*):	reservatórios de água.	103,00	-	-	-	-	-	-
armazens / adega (A*):	armazenamento, produção, linha de engarrafamento, zona de expedição e recepção de produtos, balneários e cantinas.	-	11625,00	0,042	12000,00	0,044	1	13,6
caminhos pavimentados (C*):	caminhos de circulação interior para apoio a zona agro industrial	6495,86	-	-	-	-	-	-
báscula (D*):	báscula	68,00	-	-	-	-	-	-
TOTAIS:	-	11606,17	20932,94	0,0756	22857,7	0,0833	-	-
TOTAL DE ÁREA IMPERMEABILIZADA:			34094,11 m2	12,38%				
estacionamento (F*):	estacionamento de colaboradores de pavimento permeável	1555,00						